

GEMEINDE SCHÖFWEG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Gemeinde Schöfweg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



Gemeinde Schöfweg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (09908) 279
Fax: (09908) 1417

info@schoefweg.de
www.schoefweg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Stephanie Kellermann
Telefon
(08554) 9604-36
E-Mail
stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 9. Mai 2023

BEKANNTMACHUNG

über

**die Absicht zur Änderung des Bebauungsplanes „GE Schöfweg“
mittels Deckblatt Nr. 3**

**- Bekanntgabe Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss -
- öffentliche Auslegung -**

der Gemeinderat Schöfweg hat in seiner Sitzung am 26.07.2022 die Änderung des Bebauungsplanes „GE Schöfweg mittels Deckblatt Nr. 3 beschlossen. Der Vorentwurf wurde in der Sitzung am 26.07.2022 zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.

Mit dem Deckblatt Nr. 3 beabsichtigt die Gemeinde, das bestehende Gewerbegebiet geringfügig nach Südosten zu erweitern. Damit handelt es sich zum einen um eine nachträgliche Anpassung des Bebauungsplans an bereits erfolgte und genehmigte Bebauung. Zum anderen soll eine zusätzliche geringfügige Erweiterung einem bestehenden Betrieb die Errichtung zusätzlicher Lagerhallen ermöglichen. Überplant wird ein relativ kleines Gewerbegebiet südwestlich des Hauptortes Schöfweg. Bestand sind ein Recyclinghof mit kommunaler Bauhofhalle, eine PV-Anlage auf überdachten Stellplätzen, eine Biogasanlage sowie ein Hackschnitzzellager. Am 01.06.2011 wurde im Bereich des kommunalen Recyclinghofs eine Baugenehmigung für den Neubau einer Bauhofhalle auf den Flur-Nr(n). 3160 und 3159 der Gemarkung Schöfweg erteilt. Die Lagerhalle liegt innerhalb der Gebietsausweisung als GE im Flächennutzungsplan aber außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

Außerdem beabsichtigt der Betrieb auf den Flur-Nr(n) 3159/1, 3157 und 3155 eine Erweiterung nach Süden mit der Errichtung von Gebäuden bis auf Höhe der bestehenden Lagerhalle auf Flur-Nr. 3159. Geplant ist eine Nutzung der Gebäude als Maschinenhalle, Aufenthaltsraum und Hackschnitzzellager für den Stammbetrieb (Bäckerei).

Mit dem vorliegenden Deckblatt soll der Bebauungsplan an die erfolgten und geplanten Betriebserweiterungen angepasst werden. Der Geltungsbereich wird im Lageplan

Raiffeisenbank Sonnenwald eG IBAN: DE74 7416 5013 0001 0132 20 BIC: GENODEF1AUS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE54 7405 1230 0190 1006 28 BIC: BYLADEM1FRG





1:1.000, der dieser Bekanntmachung als wesentlicher Bestandteil beigefügt ist, dargestellt.

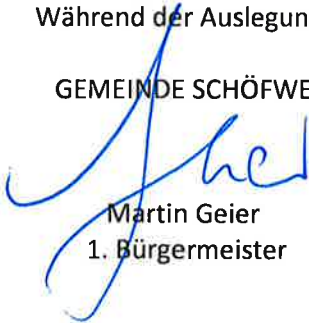
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung „GE Schöfweg – Deckblatt Nr. 3“ durch die ARCHITEKTURSCHMIDE, Marienbergstraße 6, 94261 Kirchdorf i. Wald, gefertigt und in der Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2022 (Fassung vom 31.03.2022) zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gebilligt. Der Entwurf der Ergänzungssatzung liegen in der Zeit vom

10.05.2023 – 23.05.2023

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Marktplatz 16 (Zi.-Nr. 3/I. OG), während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden.

GEMEINDE SCHÖFWEG



Martin Geier
1. Bürgermeister



Angeschlagen am: **10.05.2023**

Abgenommen am: