



A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
- GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "AM KIRCHANGER" MIT RECHTSKRAFT
- AUSGLEICHSFÄCHE GEM. TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE
- HÖCHSTGRENZE 2 VOLLGESCHOSSE
- EMPFOHLENER WOHNHAUSSTANDORT
- EMPFOHLENER GARAGENSTANDORT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINE
- ÖFFENTLICHE STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT GEMÄSS DEN GRÜNORDNERISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- ZU PFLANZENDE LAUB- UND OBSTBÄUME GEMÄSS DEN GRÜNORDNERISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (EMPFOHLENER STANDORT)

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BEST. ABWASSERKANAL
- BEST. 20-KV-EINFACHFREILEITUNG
- VORGESCHLAGENE GEBÄUDESTELLUNG
- PARZELLENUMMERIERUNG
- BIOTOPGRENZE
- GARAGENZUFahrTEN



BEBAUUNGSPLAN
 "AM KIRCHANGER"
 GEMEINDE SCHÖFWEG
 LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

FLURNUMMERN 3179, 3072, 3180, 3181/1
 GEMARKUNG SCHÖFWEG
 LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

41 FESTSETZUNGSPLAN M 1 : 1000
 PLANFASSUNG VOM 06.10.2021

PLANVERFASSER: ARCHITEKTURSCHMIEDE
 GEORG OSWALD
 94261 KIRCHDORF I. WALD

ERSTELLUNGSDATUM: 29.09.2021