












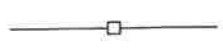



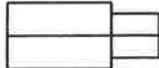
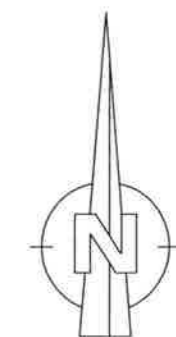


A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

-  GELTUNGSBEREICH (4650 m²)
-  BAUGRENZE
-  HÖCHSTGRENZE 2 VOLLGESCHOSSE
-  EMPFOHLENER WOHNHAUSSTANDORT
-  EMPFOHLENER GARAGENSTANDORT
-  GARAGENZUFahrTEN
-  ABBRUCH
-  OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
-  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
-  BESTEHENDE UND ZU ERHALTENDE FELDHECKE
-  ZU PFLANZENDE LAUB- UND OBSTÄU ME GEMÄSS DEN GRÜNORDNERISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (EMPFOHLENER STANDORT)
-  ZU PFLANZENDE LAUBSTRÄUCHER (EMPFOHLENER STANDORT)
-  GRENZE DER AUSGLÄICHSLÄCHE

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  OBERIRDISCHE VERSOR GUNGSLEITUNG (20-KV-LEITUNG)
-  SCHUTZZONENBEREICH DER 20-KV-LEITUNG
-  FREILEITUNGSMAST
-  VORGESCHLAGENE GEBÄUDESTELLUNG



ERGÄNZUNGSSATZUNG "MUTZENWINKEL WEST" GEMEINDE SCHÖFWEG

FLURNUMMER 3558 (TEILFLÄCHE)
GEMARKUNG SCHÖFWEG
LANDKREIS FREYUNG-GRAFENAU

3:1 FESTSETZUNGSPLAN M 1 : 1000
PLANFASSUNG VOM 06.10.2021

PLANVERFASSER: ARCHITEKTURSCHMIEDE
GEORG OSWALD
94261 KIRCHDORF I. WALT

ERSTELLUNGSDATUM: 30.09.2021