

# GEMEINDE SCHÖFWEG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG  
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)



## BEKANNTMACHUNG

der

**ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**für den Entwurf des Bebauungsplanes „WA Hegl“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schöfweg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.05.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „WA Hegl“, Ortsteil Freundorf, im Regelverfahren beschlossen.

Der Geltungsbereich befindet sich um Südosten des Ortschaft Freundorf und umfasst die im Übersichtsplan markierten Bereiche.

Der Gemeinderat hat den Entwurf des Bebauungsplanes „WA Hegl“ zum Zwecke der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der öffentlichen Sitzung am 27.11.2025 (SF-513/20-26, 1.Folgeberatung), gebilligt.

Gleichzeitig wird im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 20 durchgeführt, um hier die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Auf die Änderung des Flächennutzungsplans wird in einer gesonderten Bekanntmachung hingewiesen.



Der Entwurf des Bebauungsplans „WA Hegl“ liegt im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Bauamt/I. OG, Marktplatz 16 in 94513 Schönberg



**vom 18.12. bis 30.01.2026**

innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform, per E-Mail (an [bauamt@vg-schoenberg](mailto:bauamt@vg-schoenberg)) oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.schoefweg.de/buerger-service/bauleitplanung](http://www.schoefweg.de/buerger-service/bauleitplanung) eingestellt. Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern (<https://www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html> -> [Gemeinde Schöfweg](#) -> [laufende Bauleitplanverfahren](#)) zugänglich.

Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung von Unterlagen wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) verwiesen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls ausliegt.

Schönberg, 15. Dezember 2025

GEMEINDE SCHÖFWEG

Martin Geier  
Erster Bürgermeister



**Angeschlagen am:**  
**Abgenommen am:**